

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 16.4.2021

Sp.zn.: SZ UMO3/11211/21/Tf
Č.j.: UMO3/14046/21
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IČO 69456330, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18,
kterého zastupuje Ivana Beránková, nar. 13.1.1980, Družstevní 606, 330 12 Horní Bříza

(dále jen "žadatel") podal dne 25.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Rekonstrukce areálové komunikace (vjezd do areálu - parkoviště)", Vejprnická 56, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 747, 2204/2, 2204/25, 2561/1 v katastrálním území Skvrňany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší rekonstrukci a rozšíření stávající areálové komunikace pro zajištění bezpečného obousměrného provozu. Předmětem projektu je návrh obousměrné areálové komunikace v charakteru zóny 20 od vjezdu do areálu až po napojení stávající zpevněné plochy ze zatravněvací dlažby sloužící jako parkoviště. Komunikace je navržena v šířce 5,5 m s povrchem z asfaltového betonu, lemována betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 12 cm. Délka areálové komunikace činí 130 m.
- Pro přístup chodců do areálu od ulice Vejprnická je navrženo místo pro přecházení přes místní komunikaci ulice Lábkova. Na stávající komunikaci pro pěší o šířce 2,00 m od ulice Vejprnická bude provedeno místo pro přecházení o délce 6,00 m na nově navržený chodník o šířce 2,50 m podél místní komunikace. Tento chodník s chodníkovým přejezdem bude napojen na stávající chodník. Dále je v areálu navržen jednostranný chodník podél areálové komunikace o šířce 1,50 - 2,00 m. Stávající trasa chodníku mezi stávajícími terénními schodišti zůstane zachována. Pro zajištění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace jsou v místě těchto schodišť navrženy rampy o šířce 1,5 m. Chodník v areálu bude proveden z betonové zámkové dlažby. V místě styku se zelení bude chodník lemován záhonovým obrubníkem s nášlapem 6 cm tvořící vodící linii. Délka chodníku činí 160 m.
- Součástí záměru je úprava areálového osvětlení.

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Stavební úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

účastníci řízení podle § 94k písmene a) stavebního zákona - stavebník:

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IČO 69456330, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

účastníci řízení podle § 94k písmene b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, zast. technickým náměstkem primátora, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Lidové bytové družstvo v Plzni, IDDS: d4vih99

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Poučení:

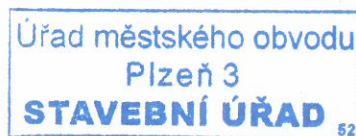
Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozorňujeme stavebníka, že vydání společného povolení je zpoplatněno správním poplatkem ve výši 10 000,- Kč (dle položky 18 odst. 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění). Před vydáním společného povolení doloží stavebník doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10 000,- Kč (poštovní poukázkou, bankovním převodem), ve prospěch účtu: 19-929311/0100, k. symbol 0379, var. symbol 1311131730, zpráva pro příjemce SZ UMO3/11211/21/Tf.



Yvona Hůrková

Yvona Hůrková
pověřená zastupováním vedoucího
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IDDS: xk4fcib

✓ **zastupuje:** Ivana Beránková, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Lidové bytové družstvo v Plzni, IDDS: d4vih99

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn